



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 14.06.2024 nr 5-2/3371-1

Meie 19.07.2024 nr 7.2-3/24/153-11

Kuressaare linn Roomassaare tee 5 detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Roomassaare tee 5 detailplaneeringu (katastritunnus 34901:016:0057, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused äriotstarbeliste laohoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Transpordiameti poolt detailplaneeringu koostamiseks 29.12.2022 esitatud seisukohtadega nr 7.2-1/22/11090-4 ning sellest lähtuvalt Transpordiamet kooskõlastab ehitusseadustiku (EhS), planeerimiseaduse (PlanS) ja lennunduseaduse (LennS) § 35 lg 2 alusel Roomassaare tee 5 detailplaneeringu järgmiste märkustega:

1. Korrigeerida detailplaneeringu seletuskirja punkti 4.2 viimases lõigus olev viide „LennS § 352 lg 1“ ning asendada „LennS § 35² lg 1“.
2. Detailplaneeringu seletuskirja punkt 4.5 käsitleb muuhulgas kõrghaljastuse rajamist. Seletuskirja lisada, et kõrghaljastuse rajamisel ja hilisemal hooldamisel tuleb tagada, et kõrghaljastus ei läbiks Kuressaare lennuvälja lähiümbruse tõusu- ja lähenemissektori piirangupindasid (LennS § 35² lõiked 1 ja 2).
3. Kavandatavate hoonete ehitusprojektid tuleb Transpordiametiga kooskõlastada.
4. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
5. Ristumiskoha rekonstrueerimisel tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
6. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anna Palusalu
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: põhijoonis

Kea Toi
5852 9036, Kea.Toi@transpordiamet.ee

Anna Palusalu
5850 7716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee